

REPORTE TERCER TRIMESTRE 2019



FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 19 - FIDEICOMISO CIB/3213

La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

FIRMACB 18 comenzó el periodo de amortización en Agosto de 2019.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.35x
Clave de Pizarra	FMCARCB 19	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$500 MM	Periodo de Revolucion	18 meses
Fecha de Emisión	16/04/2019	Tasa de Interés Bruto Anual	TIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	16/10/2023	Periodicidad del Pago	El día 16 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Sep 2019)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$175,000
Aforo al cierre del periodo	1.35x
Monto de intereses pagados a los tenedores de títulos	\$4,907
Número de Contratos	934
VPN Total	\$527,485
Cuenta Concentradora	\$1,336
Fondo de Reserva de Gastos	\$2,090
Fondo Reserva de Intereses	\$14,816
Fondo Reserva de Obligaciones	\$11
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$148,842
Fondo General	\$0

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	2
Liquidaciones	0
Siniestros	1
Rescisiones	4
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	17
Bienes Arrendados Enajenados	13
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	4
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Equipo de Transporte	77.94%
Maquinaria y Equipo	18.24%
Otros	3.83%

Concentración por Industria (principales)	
Otros Servicios	15.71%
Manufactura	9.55%
Transporte	8.95%
Servicios de salud	8.89%
Comercio	8.80%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	52.27%
Estado de México	30.41%
Queretaro	4.93%
Coahuila	3.19%
Otros (15)	8.80%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	3.16%
Cliente 2	2.65%
Cliente 3	2.47%
Cliente 4	2.17%
Cliente 5	1.82%

Información Financiera (Sep 2019)

Balance General (miles de pesos)

Conceptos Trimestrales	3T18	3T19	Δ%
ACTIVO			
Circulante:			
Bancos	\$20,106	\$40,987	103.9%
Efectivo Restringido	\$0	\$170,582	N/A
Cartera	\$5,548	\$20,860	276.0%
Deudores Diversos	\$326	\$3,649	1019.9%
Activo Circulante Total	\$132,913	\$366,470	175.7%
Fijo:			
Vehículos Arrendados	\$621,290	\$1,030,048	65.8%
Activo Fijo Total	\$528,732	\$811,886	53.6%
Activo Diferido Total	\$19,063	\$45,128	136.7%
Activo Total	\$680,708	\$1,223,484	79.7%

Conceptos Trimestrales	3T18	3T19	Δ%
PASIVOS			
Corto Plazo:			
Proveedores	\$23,963	\$42,577	77.7%
Depositos en Garantía	\$8,252	\$12,612	52.8%
Pasivo Corto Plazo Total	\$64,303	\$115,643	79.8%
Largo Plazo:			
Prestamos Largo Plazo	\$298,306	\$301,634	1.1%
Emisión FIRMACB	\$240,000	\$702,079	192.5%
Pasivo Total	\$604,769	\$1,119,356	85.1%
CAPITAL CONTABLE			
Capital Social	\$61,971	\$71,021	14.6%
Resultados Ejercicios Anteriores	\$706	\$8,114	1049.8%
Utilidad del Ejercicio	\$13,262	\$24,993	88.5%
Capital Contable Total	\$75,939	\$104,128	37.1%
Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$680,708	\$1,223,484	79.7%

Cuentas de Orden

Valor por Devengar Total	\$603,622	\$892,945	47.9%
Valor Residual Total	\$170,382	\$292,430	71.6%

Estado de Resultados (miles de pesos)*

Conceptos Trimestrales	3T18	3T19	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$199,373	\$281,306	41.1%
Ingresos Totales	\$207,848	\$375,736	80.8%
Gastos por Arrendamiento	\$177,871	\$328,681	84.8%
Gastos Generales	\$16,699	\$22,016	31.8%
Gastos Financieros	\$16	\$45	177.2%
Utilidad Neta	\$13,262	\$24,993	88.5%

Razones Financieras

Conceptos Trimestrales	3T18	3T19	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	7.96	10.75	34.98%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	7.70	8.72	13.23%